



Phone: 0040-265-253090
 Fax: 0040-265-252429
 E-mail: ilefors@rdslink.ro
 Cod fiscal: R 1197971
 J26-23-1991
 Cont: IBAN
 RO40RNCB3600000000090001
 B.C.R. Tg. Mureș
 Cap. soc. 1.612.299,50 lei

540241 Târgu-Mureș - România, Str. Recoltei nr. 2 - P.O. BOX 801

Raport curent conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1./2006

Data raportului 07.10.2008. In data de 07.10.2008 a avut loc sedinta Adunarii generale extraordinare a actionarilor SC ILEFOR SA cu sediul in Tg.Mures, str.Recoltei, nr.2, tel. 0265 253090, 0265 252 429, nr. inmatriculare la ORC J 26-23/1991, CIF RO 1197971, capital social 1612299,5 lei, avand emise 16.122.995 actiuni nominative a 0,1 lei/actiune, piata secundara RASDAQ, in care, s-au adoptat urmatoarele hotarari:

I. Se aprobă vânzarea investitiei realizate in Parcul Industrial Mures si cesiunea contractului de concesiune teren din perimetrul Parcului Industrial Mures, cu asumarea expresă de catre noul proprietar a drepturilor si obligatiilor prevazute in contractul propriu de concesiune către SC SPRINT INVESTMENTS 2000 SRL. În acest sens se vor încheia următoarele contracte: 1. Contractul de cesiune a contractului de concesiune nr.1156/13.02.2007 încheiat între SC PARC INDUSTRIAL MURES SA în calitate de concedent și SC ILEFOR SA în calitate de concesionar. Contractul are ca obiect exploatarea suprafeței de teren de 35.416 mp, durata contractului este de 49 de ani, redevența este de 0,12 Euro/mp/an plus TVA, plătită anticipat pentru toată perioada, în sumă de 208.426,08 Euro plus TVA, concesionarului îi este interzisă subconcesionarea terenului, dacă pune în vânzare investiția proprie este obligat să asigure asumarea expresă de către noul proprietar a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul propriu de concesiune, obligații viitoare- plata taxei de administrare de 1 Euro/mp/an plus TVA. 2. Contractul de închiriere a spațiilor de producție și depozitare realizate pe terenul concesionat cu următoarele clauze minime- durata închirierii 49 ani sau durata contractului de concesiune. Cumpărătorul investiției în curs va realiza, în termen de maximum 9 luni de la data contractului, construcția unei hale industriale în suprafață de 11.300 mp, rețelele de utilități, rețelele de alimentare cu energie electrică la puterea necesară chiriașului, instalația de încălzire interioară, pardoseli, drumuri și platforme, instalații PSI, ș.a.. SC ILEFOR SA își va asuma obligația de a realiza compartimentările interioare inclusiv dotarea lor, instalațiile de alimentare cu energie electrică a utilajelor tehnologice și de iluminat, instalațiile de aer comprimat și exhaustare, și în general toate instalațiile tehnologice ce țin de domeniul său de activitate și amenajarea depozitului de cherestea. Chiria acceptată de SC ILEFOR SA va fi -pentru spațiile de producție la prețul de 4 Euro/mp/lună, iar pentru spațiile de depozitare la prețul de 1 Euro/mp/lună. Drumurile, aleile, platformele betonate vor fi puse la dispoziția chiriașului fără a se percepe vreo plată. 3. Contractul de vânzare cumpărare a investiției în curs va fi încheiat la prețul de 2.800.000 lei plus TVA, și va fi încheiat anterior datei de 25.10.2008, dată după care oferta de cumpărare devine caducă.

II. Se stabilește data de 23.10.2008 ca data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se rasfrang efectele hotărârii adunării generale, potrivit art.238 din Legea nr.297/2004.

Se mandatează și împuternicește prin prezenta dl. Gherasim Ion, președintele Consiliului de Administrație, să încheie contractele mai sus menționate, precum și să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Ilefor S.A aceste contracte, precum și orice alte documente ar mai fi necesare în legătură cu acestea.

Se mandatează d-na Costin Dorina Maria-consilier juridic, legitimată cu CI seria MS nr.247299 să îndeplinească formalitățile de menționare la ORC Mureș a hotărârilor adoptate, și transmiterea acestora către CNVM și piața reglementată.

Data înstrăinării activelor- anterior datei de 26 octombrie 2008

Descrierea activului- investiție în curs la Parcul Industrial Mureș SA, constând din redevență conform contractului de concesiune, taxă de administrare, preț studiu geodezic, taxă de urbanism, taxă certificat de urbanism, taxă autorizație de construcție, preț contract de proiectare, preț lucrări de terasament

Valoarea încasării pentru activ- 2.800.000 lei plus TVA

Fondurile bănești obținute din tranzacție vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de relocare a activității

Tranzacția este descrisă în hotărârea AGEA redată mai sus.

Se estimează că acționarii nu vor fi afectați negativ de această tranzacție astfel că nu se anticipează schimbări în ce privește drepturile existente ale acționarilor. De asemenea se estimează că nu vor fi consecințe în activitatea societății în ce privește impozitarea.

Tranzacția este dintre cele enumerate de art. 225 din Legea nr. 297/2004.

Informații cu privire la tranzacție, altele decât cele care reies din hotărârile redată mai sus,

Ofertant- SC SPRINT INVESTMENTS 2000 SRL, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză, nr. 21, sector 2, J-40-20749-2004, CIF 17035321

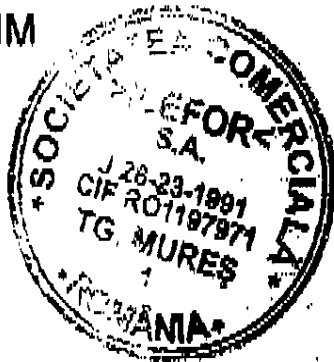
Data tranzacției va fi anterioară zilei de 26 octombrie 2008

Nu există creanțe reciproce cu ofertantul

Nu s-au constituit garanții și nu au fost stipulate penalități, prețul va fi achitat anterior semnării tranzacției.

Președinte

Ing. IOAN GHERASIM





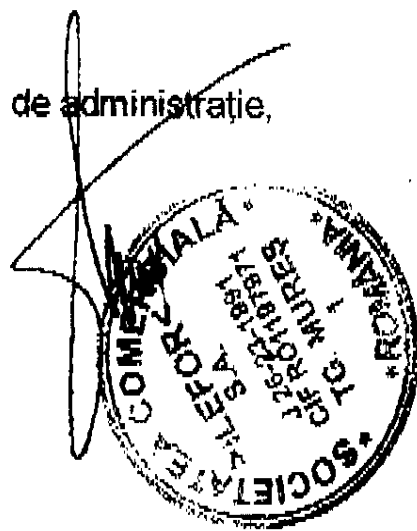
Phone: 0040-265-253090
Fax: 0040-265-252429
E-mail: ilefors@rdslink.ro
Cod fiscal: R 1197971
J26-23-1991
Cont: IBAN
RO40RNCB3600000000090001
B.C.R. Tg. Mureş
Cap. soc. 1.612.299,50 lei

540241 Târgu-Mureş - România, Str. Recoltei nr. 2 - P.O. BOX 801

Comunicat de presă referitor la Adunarea generală extraordinară a acţionarilor
SC ILEFOR SA

SC ILEFOR SA Tg.Mures, informeaza investitorii ca in data de 07.10.2008 s-a tinut la sediul societatii Adunarea generala extraordinară a actionarilor in care s-au aprobat toate punctele înscrise pe ordinea de zi. Informatii suplimentare la sediul SC ILEFOR SA, Tg.Mures, str. Recoltei nr. 2, tel. 0265-253090, fax 0265-252429.

Presedinte al consiliului de administraţie,
Ing.Ioan Gherasim





Phone: 0040-265-253090
 Fax: 0040-265-252429
 E-mail: ilefors@rdslink.ro
 Cod fiscal: R 1197971
 J26-23-1991
 Cont: IBAN
 RO40RNCB3600000000090001
 B.C.R. Tg. Mureş
 Cap. soc. 1.612.299,50 lei

540241 Târgu-Mureş - România, Str. Recoltei nr. 2 - P.O. BOX 801

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 07.10.2008, la sediul SC ILEFOR SA, Tg. Mures, str. Recoltei, nr.2, cu ocazia celei de-a doua convocări a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SC ILEFOR SA. Sedința adunării se deschide de către președintele Consiliului de Administrație, dl. Ing. Ioan Gherasim. Se desemnează secretar tehnic d-na Costin Dorina Maria-consilier juridic. Se verifică lista de prezență. Convocarea Adunării Generale, de către *Consiliul de Administrație* a fost anunțată prin mijloace mass media și în Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 4865 din 03.09.2008, conform prevederilor legale și statutare, pentru toți acționarii SC Ilefors S.A din data de 30.09.2008, cu următoarea ordine de zi: 1. Aprobarea vânzării investiției realizate în Parcul Industrial Mures și cesiunea contractului de concesiune teren în perimetrul Parcului Industrial Mures, cu asumarea expresă de către noul proprietar a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul propriu de concesiune. 2. Stabilirea datei de 23.10.2008 ca dată pentru identificarea acționarilor asupra cărora se rasfrâng efectele hotărârii adunării generale, potrivit art.238 din Legea nr.297/2004.

La sedința AGEA din data de 06.10.2008 (prima convocare) au fost prezenți acționari reprezentând 0,75668% din capitalul social. Având în vedere prevederile art. 115 din Legea nr.31/1990, modificată și completată, s-a constatat că cerințele de cvorum și majoritate nu au fost îndeplinite pentru validitatea deliberărilor la prima convocare, Adunarea generală extraordinară fiind declarată nestatutară. Prin același anunț a fost convocată o a doua AGEA, conform prevederilor legale și statutare, pentru astăzi, 07.10.2008.

La sedința AGEA de astăzi 07.10.2008, convocată la sediul societății din Tg. Mures, str. Recoltei, nr.2 sunt prezenți sau reprezentați următorii acționari:

- SC DAMARO INVEST SRL, J-40-27252/1993, CIF 5007042, prin d-na Laurentiu Maria, reprezentant autorizat cu procura specială, acționar care deține un număr de 4.837.550 acțiuni reprezentând 30,00404% din capitalul social,
- Ignat Petru, personal, care deține un număr de 1.000.329 acțiuni reprezentând 6,20436% din capitalul social, și
- Gherasim Ioan, personal, care deține un număr de 530.697 acțiuni reprezentând 3,29155% din capitalul social.

Sunt de asemenea prezenți auditor extern independent Udrescu Iulian, cenzor intern Toganel Elena, membrii Consiliului de Administrație și d-na director economic al SC ILEFOR SA.

Acționarii prezenți la sedința au aprobat în unanimitate ca domnul Dl.Gherasim Ioan să fie președinte de sedința iar secretar tehnic d-na Costin Dorina Maria- consilier juridic, care va și redacta procesul verbal al întrunirii. Domnul Gherasim Ioan a adus la cunoștință participanților că, în conformitate cu listele de prezență și procesul verbal întocmit de secretar, prin prezența acționarilor persoane fizice sau reprezentate aferente unui număr de 6.368.576 acțiuni din 16.122.995 acțiuni reprezentând numărul total de acțiuni al societății (39,49995 % din capitalul social) se constată îndeplinite condițiile de cvorum pentru a doua convocare a AGEA.

Îndeplinite fiind condițiile de cvorum și prezență pentru validitatea deliberărilor se prezintă ordinea de zi și se trece la dezbateri. Ordinea de zi este următoarea: 1. Aprobarea

vânzării investiției realizate în Parcul Industrial Mures și cesiunea contractului de concesiune teren în perimetrul Parcului Industrial Mures, cu asumarea expresă de către noul proprietar a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul propriu de concesiune. 2. Stabilirea datei de 23.10.2008 ca data pentru identificarea acționarilor asupra cărora se rasfrang efectele hotărârii adunării generale, potrivit art.238 din Legea nr.297/2004

Referitor la primul punct de pe ordinea de zi, se prezintă materialele de ședință, astfel cum acestea au fost puse la dispoziția acționarilor, din care se reține că, SC ILEFOR SA, în executarea hotărârilor adunărilor generale ale acționarilor,

- a încheiat în data de 13.02.2007 cu SC Parc Industrial Mures SA, un contract de concesiune în vederea relocării activității

- din cauza dificultăților financiare și lipsei de lichidități societatea nu a mai putut achita redevența și taxa de administrare la care s-a angajat prin contractul de concesiune încheiat cu Parcul industrial, existând riscul de a fi reziliat contractul și de a pierde investițiile deja realizate. Societatea a efectuat pe acel amplasament până la acest moment o serie de investiții pentru atingerea scopului menționat mai sus dar nu poate susține în continuare finanțarea în vederea finalizării investiției și relocării activității în lipsa unor resurse financiare atrase de pe piața bancară sau extrabancară, resurse pe care nu le poate atrage deoarece activitatea curentă, de exploatare, în actualul context economico-financiar național și global, nu poate fi profitabilă.

- Soluția propusă de Consiliul de Administrație pentru evitarea pierderilor și redresarea activității este aceea ca investițiile în curs realizate în Parcul industrial să fie vândute și contractul de concesiune să fie cesionat cumpărătorului. Prețul de vânzare propus de Consiliul de Administrație este minimum valoarea contabilă a investiției în curs, adică 3.307.647 lei din care 528.112 lei reprezintă TVA. Din această sumă 273.211 lei reprezintă redevența-ultima rată și taxa de administrare aferentă anului 2008- neachitată. Investiția totală de mai sus este compusă din redevență, taxă de administrare, studiu geodezic, taxă de urbanism, certificat de urbanism, autorizație de construcție, contract de proiectare, lucrări de terasament.

În acest sens, s-a solicitat și obținut acordul de principiu al Parcului industrial privind cesiunea contractului de concesiune,

A fost identificat un potențial cumpărător, scrisoare de intenție- ofertă de cumpărare din partea SC SPRINT INVESTMENTS SRL, care se angajează să continue investiția, conform proiectului inițial realizat și potrivit nevoilor de desfășurare a activității de producție a SC ILEFOR SA, cumpărător care se angajează de asemenea să închirieze către SC ILEFOR SA spațiul de producție ulterior finalizării lucrărilor. Cumpărătorul investiției se obligă să construiască și să dezvolte Proiectul până la stadiul de „shell and core”, astfel va construi o hală industrială în suprafață de 11.300 mp, conform autorizației, rețelele de utilități, instalația de încălzire interioară, pardoseli, drumuri și platforme, instalații PSI, instalații de alimentare cu energie electrică la o putere corespunzătoare cu delimitare bornele postului de transformare. SC ILEFOR SA va executa compartimentările interioare, instalațiile de alimentare cu energie electrică a utilajelor tehnologice, instalațiile de aer comprimat și exhaustare. Cumpărătorul, potrivit scrisorii de interes, se obligă să încheie cu SC ILEFOR SA un contract de închiriere a spațiilor de producție și depozitare, pentru perioada existenței contractului de concesiune- 49 de ani, astfel, spațiile de producție la prețul de 4 Euro/mp/lună iar pentru depozitul de cherestea la prețul de 1 Euro/mp/lună. Prețul oferit pentru investiția realizată până la acest moment și cesiunea contractului de concesiune este de 2.800.000 lei plus TVA, în condițiile în care costurile SC ILEFOR SA au fost de 2.779.535 lei.

Fondurile obținute din vânzare vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de relocare a activității.

Este de menționat că între potențialul cumpărător și SC ILEFOR SA există o relație de legătură strânsă în sensul Legii nr.297 /2004, fiind legate prin acționariat comun.

Se estimează că acționarii nu vor fi afectați negativ de această tranzacție astfel că nu se anticipează schimbări în ce privește drepturile existente ale acționarilor. De asemenea se estimează că nu vor fi consecințe în activitatea societății în ce privește impozitarea.

In urma dezbaterilor, rezultatul votului se prezintă astfel:

Număr total de acțiuni-16.122.995, reprezintă 100% din capitalul social

Număr de acțiuni pentru care acționarii sunt prezenți sau reprezentați- 6.368.576, care reprezintă 39,49995% din capitalul social

Număr de voturi pentru aprobarea punctului 1 de pe ordinea de zi-5.368.247 acțiuni care reprezintă 33,29559% din capitalul social

Număr de voturi pentru aprobarea punctului 2 de pe ordinea de zi 6.368.576 care reprezintă 39,49995% din capitalul social

Astfel, AGEA adoptă următoarele hotărâri:

I. Se aprobă vânzarea investiției realizate in Parcul Industrial Mures si cesiunea contractului de concesiune teren in perimetrul Parcului Industrial Mures, cu asumarea expresa de catre noul proprietar a drepturilor si obligatiilor prevazute in contractul propriu de concesiune către SC SPRINT INVESTMENTS 2000 SRL. În acest sens se vor încheia următoarele contracte

1. Contractul de cesiune a contractului de concesiune nr.1156/13.02.2007 încheiat între SC PARC INDUSTRIAL MURES SA în calitate de concedent și SC ILEFOR SA în calitate de concesionar. Contractul are ca obiect exploatarea suprafeței de teren de 35.416 mp, durata contractului este de 49 de ani, redevența este de 0,12 Euro/mp/an plus TVA, plătită anticipat pentru toată perioada, în sumă de 208.426,08 Euro plus TVA, concesionarului îi este interzisă subconcesionarea terenului, dacă pune în vânzare investiția proprie este obligat să asigure asumarea expresă de către noul proprietar a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul propriu de concesiune, obligații viitoare, plata taxei de administrare de 1 Euro/mp/an plus TVA.

2. Contractul de închiriere a spațiilor de producție și depozitare realizate pe terenul concesionat cu următoarele clauze minime- durata închirierii 49 ani sau durata contractului de concesiune. Cumpărătorul investiției în curs va realiza, în termen de maximum 9 luni de la data contractului, construcția unei hale industriale în suprafață de 11.300 mp, rețelele de utilități, rețelele de alimentare cu energie electrică la puterea necesară chiriașului, instalația de încălzire interioară, pardoseli, drumuri și platforme, instalații PSI, ș.a.. SC ILEFOR SA își va asuma obligația de a realiza compartimentările interioare inclusiv dotarea lor, instalațiile de alimentare cu energie electrică a utilajelor tehnologice și de iluminat, instalațiile de aer comprimat și exhaustare, și în general toate instalațiile tehnologice ce țin de domeniul său de activitate și amenajarea depozitului de cherestea. Chiria acceptată de SC ILEFOR SA va fi - pentru spațiile de producție la prețul de 4 Euro/mp/lună, iar pentru spațiile de depozitare la prețul de 1 Euro/mp/lună. Drumurile, aleile, platformele betonate vor fi puse la dispoziția chiriașului fără a se percepe vreo plată.

3. Contractul de vânzare cumpărare a investiției în curs va fi încheiat la prețul de 2.800.000 lei plus TVA, și va fi încheiat anterior datei de 25.10.2008, dată după care oferta de cumpărare devine caducă.

II. Se stabilește data de 23.10.2008 ca data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra carora se rasfrang efectele hotarării adunării generale, potrivit art.238 din Legea nr.297/2004.

Se mandateaza si imputerniceste prin prezentul dl. Gherasim Ion, presedintele Consiliului de Administratie, sa incheie contractele mai sus mentionate, precum si sa negocieze și să semneze, in limitele mai sus mentionate, in numele si pe seama Ilefors S.A aceste contracte, precum si orice alte documente ar mai fi necesare in legatura cu acestea.

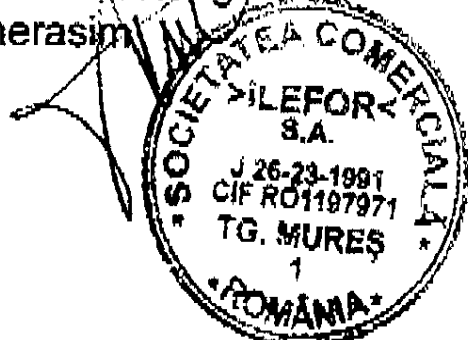
Se mandateaza d-na Costin Dorina Maria-consilier juridic, legitimata cu CI seria MS nr.247299 sa indeplineasca formalitatile de mentionare la ORC Mures a hotararilor adoptate, si depunerea acestora catre CNVM si piata reglementata.

Fiind epuizate punctele aflate pe Ordinea de zi, sedinta Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor a fost declarata ca fiind inchisa.

Semnături

Presedinte CA-director general

Ing. Ioan Gherasim



Secretar

Dorina Maria Costin



Phone: 0040-265-253090
 Fax: 0040-265-252429
 E-mail: ilefors@rdslink.ro
 Cod fiscal: R 1197971
 J26-23-1991
 Cont: IBAN
 RO40RNCB3600000000090001
 B.C.R. Tg. Mureş
 Cap. soc. 1.612.299,50 lei

540241 Târgu-Mureş - România, Str. Recoltei nr. 2 - P.O. BOX 801

HOTĂRĂREA
ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A
ACTIONARILOR din 7 octombrie 2008

In temeiul prevederilor Actului constitutiv al societatii, Legii nr.31/1990 cu privire la societatile comerciale, modificată și completată și Legii nr. 297/2004 cu privire la piața de capital, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SC ILEFOR SA TG MURES, legal întrunită la a doua convocare în data de 07.10.2008, la care au fost prezenti actionarii societatii persoane fizice si juridice, reprezentand 39,49995% din capitalul social al societatii, cu votul a 33,29559% din capitalul social pentru punctul I, și cu votul a 39,49995% din capitalul social pentru punctul II,

HOTARASTE:

I. Se aprobă vânzarea investiției realizate în Parcul Industrial Mures și cesiunea contractului de concesiune teren din perimetrul Parcului Industrial Mures, cu asumarea expresă de către noul proprietar a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul propriu de concesiune către SC SPRINT INVESTMENTS 2000 SRL. În acest sens se vor încheia următoarele contracte: 1. Contractul de cesiune a contractului de concesiune nr.1156/13.02.2007 încheiat între SC PARC INDUSTRIAL MURES SA în calitate de concedent și SC ILEFOR SA în calitate de concesionar. Contractul are ca obiect exploatarea suprafeței de teren de 35.416 mp, durata contractului este de 49 de ani, redevența este de 0,12 Euro/mp/an plus TVA, plătită anticipat pentru toată perioada, în sumă de 208.426,08 Euro plus TVA, concesionarului îi este interzisă subconcesionarea terenului, dacă pune în vânzare investiția proprie este obligat să asigure asumarea expresă de către noul proprietar a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul propriu de concesiune, obligații viitoare- plata taxei de administrare de 1 Euro/mp/an plus TVA. 2. Contractul de închiriere a spațiilor de producție și depozitare realizate pe terenul concesionat cu următoarele clauze minime- durata închirierii 49 ani sau durata contractului de concesiune. Cumpărătorul investiției în curs va realiza, în termen de maximum 9 luni de la data contractului, construcția unei hale industriale în suprafață de 11.300 mp, rețelele de utilități, rețelele de alimentare cu energie electrică la puterea necesară chiriei, instalația de încălzire interioară, pardoseli, drumuri și platforme, instalații PSI, ș.a.. SC ILEFOR SA își va asuma obligația de a realiza compartimentările interioare inclusiv dotarea lor, instalațiile de alimentare cu energie electrică a utilajelor tehnologice și de iluminat, instalațiile de aer comprimat și exhaustare, și în general toate instalațiile tehnologice ce țin de domeniul său de activitate și

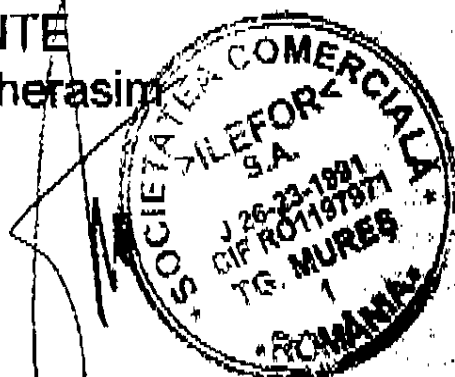
amenajarea depozitului de cherestea. Chiria acceptată de SC ILEFOR SA va fi - pentru spațiile de producție la prețul de 4 Euro/mp/lună, iar pentru spațiile de depozitare la prețul de 1 Euro/mp/lună. Drumurile, aleile, platformele betonate vor fi puse la dispoziția chiriașului fără a se percepe vreo plată. 3. Contractul de vânzare cumpărare a investiției în curs va fi încheiat la prețul de 2.800.000 lei plus TVA, și va fi încheiat anterior datei de 25.10.2008, dată după care oferta de cumpărare devine caducă.

II. Se stabilește data de 23.10.2008 ca data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se rasfrang efectele hotărârii adunării generale, potrivit art.238 din Legea nr.297/2004.

Se mandatează și împuternicește prin prezenta dl. Gherasim Ion, președintele Consiliului de Administrație, să încheie contractele mai sus menționate, precum și să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Ilefors S.A aceste contracte, precum și orice alte documente ar mai fi necesare în legătură cu acestea.

Se mandatează d-na Costin Dorina Maria - consilier juridic, legitimată cu CI seria MS nr.247299 să îndeplinească formalitățile de menționare la ORC Mureș a hotărârilor adoptate, și transmiterea acestora către CNVM și piața reglementată.

PRESEDINTE
Ing. Ioan Gherasim



SECRETAR
Dorina Maria Costin